

BASES DEL CONCURS PER LA CONCESSIÓ D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE CAL REIG, NOU LOCAL DE L'ASSOCIACIÓ COLLA CASTELLERA MINYONS DE TERRASSA

Març de 2023



ÍNDEX

Context	2
Paper del Bar-Restaurant a l'equipament.....	3
Espai	4
El projecte	4
Condicions i terminis del concurs.....	7
Contacte	8
Annex: Plànol de l'espai del bar, imatges de l'entorn i renders de l'espai	9

Amb data de 27 de març de 2023, se sotmet a concurs la concessió de l'explotació del futur bar del local de l'Associació Colla Castellera Minyons de Terrassa que estarà situat al local social de Cal Reig al carrer Mare de Déu dels Àngels 21, al barri del centre de Terrassa.

El bar té una superfície de 112m² de sala-menjador, 38m² de cuina i serveis i 42m² de terrassa exterior (ampliable).



CONTEXT

Els Minyons som una colla castellera de la ciutat de Terrassa. Des de la nostra fundació, l'any 1979, milers de persones han lluit la camisa malva (color propi de la Colla). Som una entitat amb voluntat d'estar en constant creixement en l'àmbit casteller i amb massa social de gent. Actualment, la colla compta amb més de 600 membres actius.

Fa anys que la Colla treballa per trobar un espai més adequat per a la pràctica castellera, ja que l'actual local del carrer del Teatre, la Casa Jacint Bosch pateix un seguit de mancances per a l'entitat. L'any 2021 els Minyons ens vàrem presentar a un concurs públic realitzat per l'Ajuntament de Terrassa per la cessió de les antigues Naus de Cal Reig al carrer Mare de Déu dels Àngels que vam guanyar, passant-ne a ser els adjudicataris.

A hores d'ara, la Colla es troba en el procés d'obres de les naus per a la seva adequació que espera estar acabat durant el primer trimestre del 2024.

El local de la Colla és un espai amb voluntat de ser molt més que un simple local d'assaig casteller. És un espai de trobada, no només pels membres de la Colla, sinó també com un espai neuràlgic per molts terrassencs i terrassenques. Un punt de trobada de caràcter social, cultural i festiu obert a tota la ciutat. El local de Cal Reig té l'espai de Bar-Restaurant com un dels eixos centrals de l'equipament.

L'equipament té una ubicació molt cèntrica i immillorable. Al carrer Mare de Déu dels Àngels a només 5 minuts de l'Ajuntament de Terrassa, situat al Districte 0 de la ciutat. El local ubicat a la part superior de l'actual Museu Nacional de la Ciència i la Tècnica de Catalunya (antic Vapor Aymerich, Amat i Jover) amb vistes a l'edifici modernista de l'arquitecte Lluís Muncunill i al costat dels antics dipòsits d'aigua modernistes del mateix Vapor que actualment també estan en procés de rehabilitació i museïtzació. Gràcies a tot això, es preveu una important aflluència de trànsit durant el seu dia a dia, però també amb un trànsit turístic. Tot això, fa que l'espai de terrassa del Bar-Restaurant estigui en un espai en un entorn immillorable.

A més de l'entorn de l'equipament, i com a element de valor, el local té com a punt central l'espai d'assaig de la pràctica castellera de la Colla on s'assaja tres dies per setmana durant la temporada castellera (de març a novembre

normalment), fet que fa que no només es compti amb la presència de nombrosos castellers que fan un ús del Bar-Restaurant, sinó també la possibilitat de gaudir en directe d'un assaig casteller com a incentiu de valor pels clients externs a la Colla.

PAPER DEL BAR-RESTAURANT A L'EQUIPAMENT

El Bar-Restaurant com el seu nom indica tindrà la llicència d'activitats com a Bar-Restaurant.

Des de la Colla entenem que el Bar-Restaurant juga cinc papers imprescindibles en el nostre dia a dia:

1. Oferir servei de Bar com a complement indispensable de l'activitat castellerà (assajos, xerrades, tallers i activitat social diversa).
2. El Bar-Restaurant com a punt de trobada dels castellers de Minyons, en els moments previs als assajos i actuacions, reunions o simplement com espai d'oci.
3. Com a punt de trobada del teixit cultural i social de la ciutat. Un dels eixos vertebradors de l'associacionisme local.
4. Un punt de promoció del fet casteller, la cultura local i nacional a Terrassa.
5. Donar obertura i tancament de l'espai del pati exterior del local de Cal Reig.

El Bar-Restaurant, tot i ser un espai obert, forma part de l'equipament del local de la Colla Castellerà Minyons de Terrassa, fet que fa que el servei més important, principal i prioritari del Bar-Restaurant sigui donar servei per la pràctica castellerà de la Colla.

Fora dels espais estrictament del Bar-Restaurant; sala menjador, cuina, serveis i terrassa exterior, la Colla posa a disposició la resta d'espais del local tant per a us extern, com per al concessionari del Bar-Restaurant, per a fer-hi grans esdeveniments, congressos, actes culturals...

El Bar-Restaurant haurà de tenir una oferta gastronòmica que respongui a les dues necessitats principals de l'espai.

- Com a paper principal i prioritari: Donar servei de bar als castellers els dies d'assaig (actualment dilluns, dimecres i divendres). Així doncs, donar un servei **ràpid i econòmic** als castellers abans i després dels assajos castellers.
- Un Bar-Restaurant referent a la ciutat: Un espai on la ciutadania que no és de la Colla pugui venir a dinar, sopar, fer una copa... gaudint de l'espai amb una oferta gastronòmica de qualitat.

Es tracta de crear un projecte paral·lel al que ja prepara la Colla en el trasllat a una nova seu social. Un projecte de creixement per l'entitat i de referència a la ciutat, la comarca i al país al voltant d'aquest nou espai.

ESPai

Actualment, les naus on es troba l'espai, es troben en obres de reforma. Des de la Colla es faciliten els plànols i la possibilitat de visitar físicament l'espai perquè els interessats puguin fer una proposta pel Bar-Restaurant. És la voluntat de la Colla deixar a l'adjudicatari l'espai ja adequat. La cuina amb la seva maquinària necessària i els espais de cuina, barra, menjador i terrassa ja acabats. Serà tasca de l'adjudicatari omplir les zones de mobiliari (taules i cadires), vaixel·la, cobrateria i estris de cuina...

El projecte podrà contenir millora de la distribució de l'espai, així com la maquinària necessària, però la proposta final serà pactada per la Colla i l'adjudicatari guanyador. *Als annexos podeu trobar els plànols i imatges de l'espai.*

Als annexos trobareu plànols i imatges de l'espai, però si ho necessiteu podeu demanar més documentació.

EL PROJECTE

El concurs per la concessió es realitzarà en una sola fase. Per entrar en concursar podeu presentar els vostres projectes a l'adreça electrònica minyons@minyons.cat.

Els candidats interessats en la concessió, hauran de presentar una memòria tècnica, econòmica i social on s'especifiquin els següents elements:

- Oferta contractual
- Oferta econòmica
- Projecte social

Cada candidatura serà lliure de presentar l'oferta econòmica, social i les millores de contracte que cregui convenient, aquesta és només una proposta base. Es valorarà la possibilitat d'afegir millores al projecte que es revisaran i s'avaluaran durant el procés d'adjudicació.

Es durà a terme una entrevista personal amb els diferents candidats que la Junta consideri oportunes, on es podrà detallar i negociar les condicions finals en cas de guanyar l'adjudicació.

Finalment, la junta de l'entitat adjudicarà definitivament la concessió de l'explotació del bar a la candidatura que consideri més avantatjosa (a criteri no només de caràcter econòmic, sinó també social i casteller). Seguidament, ho comunicarà al candidat, a la resta de candidats així com a la resta de socis de la Colla amb els motius raonats de la selecció.

A més de la proposta econòmica i social i de les millores parlades amb la Colla, el contracte que se'n derivi haurà d'incloure les següents condicions mínimes de contractació:

- La durada del contracte cobrirà un mínim de 3 i un màxim de 5 anys des de la data d'inici de la concessió del servei. La durada anirà en funció de l'oferta presentada.
- L'adjudicatari haurà de constituir una fiança per un import de 5.000€. Aquesta fiança serà recuperable, al final del període contractual, un cop comprovada la integritat de tot l'equipament inventariat.
- El manteniment i reparació dels aparells anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- L'ambientació de la sala del bar es consensuarà entre les dues parts, adjudicatari i la Junta Directiva de la Colla abans de l'adequació interior de la sala, i qualsevol canvi s'haurà de pactar entre ambdues parts. La voluntat és que l'espai tingui una decoració vinculada amb la Colla, la ciutat i la seva cultura popular.

L'horari mínim d'atenció al públic és:

- Dilluns, dimarts, dimecres i dijous de les 17:00 a les 23:30
- Divendres de les 17:00 a les 2:00
- Dissabtes de 12:00 a 01:00
- Diumenge de 12 a 19:00

La proposta es pot millorar ampliant aquest horari, oferint servei d'esmorzars, vermouths, dinars... Aquest és un horari mínim que es podrà ampliar sempre que estigui en compliment de la normativa local vigent sobre aquesta matèria.

S'inclou també, a títol indicatiu una oferta econòmica que s'estima des de l'entitat:

- Mensualitat d'explotació: 1.500€ + 21% d'IVA al mes.
- Pagament de les despeses d'aigua, llum i gas (el bar tindrà un comptador propi).
- Pagament íntegre de les diferents taxes pròpies (residus...)

Tot el personal laboral que treballi en el servei, haurà d'estar regularitzada segons el conveni laboral pertinent i anirà a càrrec de l'adjudicatari.

A part del projecte també es tindrà en compte les següents valoracions que s'hauran de poder demostrar:

- Coneixement de la Colla Castellerà Minyons de Terrassa i la seva activitat ordinària.
- Experiència demostrable en gerència i gestió de bar o restaurant, per un període superior a 3 anys.
- Experiència demostrada en cuina, per un període superior a 3 anys.

Les instal·lacions comptaran amb la maquinària requerida per donar el servei pactat prèviament per ambdues parts. Si l'adjudicatari vol ampliar aquesta maquinària, aniran a càrrec seu i se'ls podrà emportar a la finalització de la concessió del servei.

Si des de l'adjudicatari es fes una inversió significativa en el conjunt del Bar-Restaurant, abans d'aquesta inversió es pactaria entre les dues parts un

possible increment dels anys de la concessió de l'espai abans d'aquesta inversió.

L'adjudicatari haurà de contractar una Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, segons el que preveu el Decret 112/2010 pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

A continuació incloem, uns exemples per les millores de contracte que es tindran en consideració.

- Contractació de personal en situacions vulnerables així com amb capacitats diverses.
- Decoració, ambientació i adequació interior del bar.
- Ampliacions de l'horari mínim.
- Retransmissions d'interès esportiu, cultural i/o casteller.
- Disponibilitat per oferir dinars als castellers en diades que aquests facin dins o fora de Terrassa.
- Oferta de menjars per sensibilitats alimentàries com intolerància, al·lèrgies o dieta vegana i vegetariana.
- La utilització de productes de temporada i proximitat i l'adequació de l'oferta tant en l'assortiment com el preu (tenint en compte que és un local social d'una entitat cultural).
- Disponibilitat d'acceptar encàrrecs eventuais de càterring al local.
- Cura compartida de zones de pas i comunes per la neteja, vigilància, manteniment...
- ...

CONDICIONS I TERMINIS DEL CONCURS

Les propostes s'hauran de presentar en format digital a través del correu electrònic de la Colla minyons@minyons.cat indicant com a assumpte del correu "Concurs Bar-Restaurant Minyons".



El document haurà de comptar amb:

- Oferta contractual
- Oferta econòmica
- Projecte social

Les propostes es podran presentar des de la publicació d'aquestes bases i fins al 31 de maig de 2023 quan es recolliran els projectes de les candidatures. Les entrevistes amb els candidats es faran durant el mes de maig per poder presentar el millor projecte.

El dia 26 de juny de 2023 serà l'últim dia perquè la Colla comuniqui el guanyador. Aquest treballarà amb la Colla per fer un document d'adjudicació definitiu.

CONTACTE

Per adreçar comunicacions, visitar físicament l'espai o per qualsevol dubte, us podeu posar en contacte per les vies:

Adreça electrònica: minyons@minyons.cat

Whatsapp o telèfon: 680148626 (Jaume Maeso, President de la Colla)

ANNEX: PLÀNOL DE L'ESPAI DEL BAR, IMATGES DE L'ENTORN I RENDERS DE L'ESPAI



